



DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

3 PIECES - NICE

259 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : BAS CIMIEZ / FAIBLES CHARGES / INTERIEUR DOUILLET / PROCHE ECOLES (STANISLAS, ROLLAND GARROS) ET NOUVELLE COULEE VERTE

En exclusivité, Nice bas Cimiez, à deux pas de la nouvelle Coulée verte, douillet appartement de 3 pièces au 1er et dernier étage d'une ancienne maison niçoise bien entretenue.

Cet appartement se compose d'un beau séjour avec cuisine américaine toute équipée de 27m², une grande salle de bain avec baignoire et toilettes et 2 chambres dont une avec placard.

L'appartement est équipé de double vitrage aux fenêtres et de la climatisation.

Vous trouverez à proximité : des commerces, des lignes de bus, des établissements scolaires, la voie Mathis et le complexe sportif Jean Bouin.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 1 260 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 6 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : En cours.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60



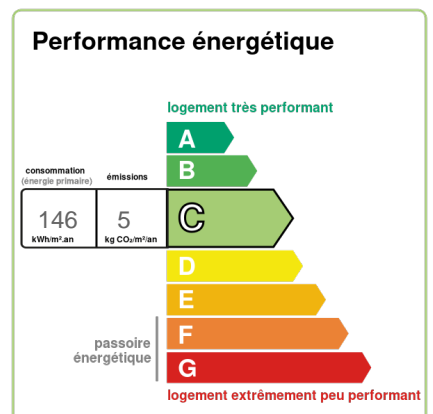
DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

Reference	86855383
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	2
Pièces	3
Surf. habitable	58 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1204 €/an



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60