



DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

LOCAL - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

185 000 €



Appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d'environ 77 m² offre un vaste espace adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d'une grande salle de réunion, d'une salle de bain et d'une coin cuisine.

Possibilité stationnement.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

CLASSE ENERGIE : D

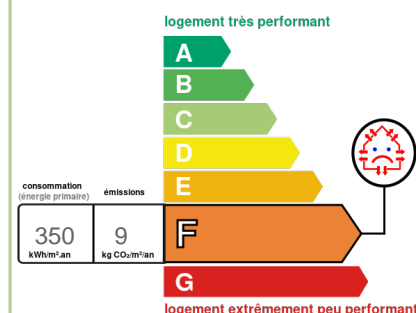
Charges annuelles : 2 868 ?.

Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85648269
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	1
Surf. habitable	76 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60