



DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

4 PIECES - SAINT-LAURENT-DU-VAR

460 000 €



SAINT LAURENT DU VAR - TZANCK : Dans une résidence de standing sécurisée, appartement 4 pièces à rénover de 86,30 m² en duplex.

Dernier étage disposant d'un toit terrasse de 120 m² qui offre de nombreuses possibilités pour en faire un espace de vie exceptionnel avec vue mer et montagnes.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec terrasse plein Sud, d'une cuisine avec loggia, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un bureau. Un parking privatif et une cave complètent ce bien.

Produit rare sur le secteur, beau potentiel. Calme, lumineux et a proximité de tous les commerces et accès.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus du prix.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 3 000 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 298.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 950? - 2 720?.



DERNIER-ETAGE.COM

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

Votre spécialiste du dernier étage

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com
<https://georisques.gouv.fr>

Reference	85163347
Ville	Saint-Laurent-du-Var
Quartier	Arnault Tzanck
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	86 m ²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Performance énergétique

