



DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com

4 PIECES - NICE

640 000 €



NICE OUEST - FABRON : Dans une très belle résidence offrant des équipements de loisirs haut de gamme avec piscine et club house, terrains de tennis et aire de jeux pour enfants.

Superbe appartement traversant en dernier étage de 4 pièces, en excellent état, avec de magnifiques prestations. Offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 30 m² donnant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine récente entièrement équipée, trois chambres spacieuses, un dressing, un WC indépendant, une salle de bain avec WC et une salle de douche à l'italienne. Vous profitez également d'une terrasse profonde de 13 m² à l'avant et d'un balcon de 11 m² offrant une vue mer depuis toutes les pièces.

Un garage de plain-pied et une cave complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 6 792 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 1 196.

Procédures en cours dans la copropriété : aucune.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 720 ? ~ 1 020 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84212432
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	107 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur,
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2228 €/an

Performance énergétique

