



## 2 Pièces - Cagnes-sur-Mer

249 000 €

### Reference 7398668

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Saint-Véran
Prix	249 000 €

Pièces	2
Surf. habitable	43m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	734 €/an
---------------	----------

#### CAGNES SUR MER :

A deux minutes de Polygone, axe autoroute et gare routière, 2 pièces en parfait état en dernier étage de 43 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Ouest. Cuisine américaine, salle de douche et WC indépendants.

Vue dégagée dans résidence récente avec piscine.

Place de stationnement privative en sous sol.

Appartement coup de coeur !

Idéal premier achat ou investissement.

Résidence en copropriété: 55 lots principaux et 72 lots secondaires.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 1 800 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

