



## 4 Pièces - Nice

399 000 €

### Reference 7267990

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Saint-Barthélémy
Prix	399 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	80m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Gaz
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1547 €/an
---------------	-----------

NICE SAINT BARTHELEMY : DERNIER ETAGE au calme, bel appartement 4 pièces traversant de 80 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Très lumineux, cet appartement bénéficie d'une grande pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour donnant accès sur une profonde terrasse ensoleillée pouvant accueillir aisément toute la famille. Une chambre parentale avec rangement et deux autres chambres toutes ouvertes sur un grand balcon sans vis à vis. Une confortable salle de bains avec douche, baignoire, coin buanderie et fenêtre, toilettes indépendantes. Vendu avec garage et cave attenante en sous-sol accessible directement via ascenseur. Idéal famille, proche école, collège et lycée St Barthélémy, proche toutes commodités, commerces, à 2 minutes à pied du tramway.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles tout collectif: 4 032 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

