



## Studio - Nice

227 000 €

### Reference 6922942

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Prix	227 000 €

Pièces	1
Surf. habitable	35m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	793 €/an
---------------	----------

NICE OUEST - LANTERNE - DERNIER ETAGE : Dans une résidence de luxe avec piscine, tennis, restaurant, parc, aire de jeux, réception et gardiennage 24h/24h, studio en dernier étage de 35 m<sup>2</sup> avec balcon et au calme absolu.

En parfait état, l'appartement possède une entrée avec dressing, une vaste pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, un coin nuit aménagé et une salle de douche avec WC. Nombreux rangements.

Une cave vient compléter ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 560 ?.

Nombre de lots de copropriété : 1 093.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

