



## 3 Pièces - Nice

226 000 €

### Reference 5829436

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Chambrun
Prix	226 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	54m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	A rénover
Standing	
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1000 €/an
---------------	-----------

NICE CHAMBRUN : Au cinquième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien, 3 pièces de 54 m<sup>2</sup> à rénover avec terrasse et loggia exposées Est/Ouest. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Une cave et un garage fermé de 20 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles: 3 000 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

