



**2 Pièces - Nice**

**265 000 €**

**Reference 5317674**

---

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	265 000 €

---

Pièces	2
Surf. habitable	43m <sup>2</sup>
Surf. totale	50m <sup>2</sup>
Etage du bien	

---

Etat général	Excellent état
Chauffage	Convecteur, Fioul,
Eau chaude	Chaudière

---

Taxe Foncière	1000 €/an
---------------	-----------

---

NICE CIMIEZ : Proche Hôpital et centre universitaire de médecine. Dans belle résidence, 2 pièces en dernier étage avec balcon sur la totalité de l'appartement. Il est composé d'un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une loggia aménagée en bureau, d'une salle de douche avec espace buanderie et de WC indépendants. Garage fermé complète le bien.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 1 920 ?.

Nombre de lots de copropriété : NC.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

