



**2 Pièces - Nice**

**499 000 €**

**Reference 5170621**

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Gairaut
Prix	499 000 €

Pièces	2
Surf. habitable	51m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	994 €/an
---------------	----------

NICE CHAMBRUN - TOIT TERRASSE - EXTREMEMENT RARE - Magnifique 2 pièces refait à neuf situé dans une résidence de prestige avec son parc arboré.

Il se compose d'un séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse exposée plein Sud de 20 m<sup>2</sup> et sa vue exceptionnelle sur toute la ville (un spectacle à elle toute seule de jour comme de nuit), d'une cuisine indépendante équipée ouverte sur une seconde terrasse de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants et d'un grand dressing. Une très grande cave et un parking privatif fermé complètent ce bien. Proche des commerces, des écoles, du tramway et des axes autoroutiers.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 3312 ?

Nombre de lots de copropriété : 159 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00