



**3 Pièces - Nice**

**429 000 €**

**Reference 4096910**

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Napoléon III
Prix	429 000 €

Pièces	3
Surf. totale	138m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1740 €/an
---------------	-----------



NICE OUEST : En dernier étage, toit terrasse configuré en 3 pièces de 138 m<sup>2</sup> donnant sur sa magnifique terrasse de 100 m<sup>2</sup>.

Traversant et bénéficiant d'une triple exposition, cet appartement est composé d'un triple séjour avec sa cuisine attenante et sa salle à manger.

Un espace privatif prolonge le salon avec sa suite parentale de 30 m<sup>2</sup> communiquant à la salle de bains et à un très grand dressing (13 m<sup>2</sup>) donnant sur un beau balcon.

Mais aussi une très grande chambre d'enfant (15 m<sup>2</sup>) avec une grande véranda fermée (10 m<sup>2</sup>) et un balcon.

Une deuxième salle d'eau et un wc indépendant complètent ce bien.

Un parking privatif extérieur dans la Résidence et une cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément du prix.

Coup de cœur assuré pour les amateurs de barbecue et les soirées entre amis ...

CLASSE ENERGIE D

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

# DERNIER-ETAGE.COM

**Easy immobilier Cimiez**  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

**Easy immobilier Centre**  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

**Easy immobilier Fabron**  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00