



4 Pièces - Nice

375 000 €

Reference 3892450

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Caucade
Prix	375 000 €

Pièces	4
Surf. totale	138m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1740 €/an
---------------	-----------

NICE OUEST : En dernier étage, toit terrasse de 138 m² avec une magnifique terrasse de 90 m² exposé Sud et un balcon de 10 m². Traversant et bénéficiant d'une triple exposition, cet appartement est composé d'un triple séjour avec sa cuisine attenante et sa salle a manger.

Actuellement configuré en 3 pièces mais facilement transformable en 4P.

Un espace privatif prolonge le salon avec sa suite parentale de 30 m² communiquant a la salle de bains et a un très grand dressing (13 m²) donnant sur un beau balcon. Mais aussi une très grande chambre d'enfant (15m²) avec une grande véranda fermée(10 m²) et un balcon.

Une deuxième salle d'eau et un wc indépendant complètent ce bien.

Un stationnement extérieur dans la résidence de plain pieds et une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 3 480 ?.





DERNIER-ETAGE.COM

DERNIER-ETAGE.COM

4 agences à Nice

04 93 17 41 60